

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-19008-СРЈ-3/2016  
Заводни број: 351-469/2016-03  
Датум: 18.октобар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ", [REDACTED], чији је пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ", [REDACTED] и ЉИЉАНИ МИТРОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.11м x 14.40м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.58м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина (површина парцеле износи 379м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва "ВАЛВОЛИН" доо, [REDACTED], а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановића дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 457/30 КО Чајетина, саставни су део овог решења. парцели број 1230/8 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 20.292.433,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 589.50м<sup>2</sup>, а нето површина 472.88м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.992.418,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 710350046916.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина. За наведени објекат издато је решење о озакоњењу објекта број 351-331/2016-03 од 25.јула 2016. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта

## Образложење

Инвеститори "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ", [REDACTED] и Љиљана Митровић, [REDACTED] преко пуномоћника Славице Дидановић, кроз Централни информациони систем, дана 27.септембра 2016.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19008-CPI-3/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2016.године, израђен од стране привредног друштва "Валволин", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стевановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдило привредно друштво "Валволин", из Ужица, потписане од стране главног пројектанта Катарине Р. Стевановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекта архитектуре, који је израдило привредно друштво "Валволин", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стевановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекат конструкције, који је израдило привредно друштво "Валволин", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила СЗР "МИПЕТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-121/2016-03 од 15.септембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 16.550,80 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*